

9.8.2012
 κ. Α. Μανωλάκης

Τ.Υ. 81897

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ
24602	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ
8/8/12	

ΑΙΤΗΣΗ

Του Δημητρίου Θωμά του Γεωργίου, κατοίκου Π. Ψυχικό, οδός Αμαρυλλίδος 29, δια του πληρεξουσίου του Δικηγόρου Αθηνών Ευστρατίου Νικολακέα (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24698), κατοίκου Αθηνών, οδός Χαρ. Τρικούπη 126 και Αριανίτου 14, τηλ. 210 3634039, 6977 574577.

**ΠΡΟΣ
 ΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΡΟΣΙΑΣ)**

Με το από 11-5-1960 β.δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Αττικής» (ΦΕΚ 72Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 30-6/24-7-1962 β.δ/γμα, εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της τότε Κοινότητας Δροσιάς και το ακίνητό μου περιελήφθη στο ΟΤ 77, ως ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου-πλατείας, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Αθηνάς, Ανεμώνης και Ανθέων.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3843/ 28-4-2010 (ΦΕΚ Α 62) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» τα συγκεντρωτικά ποσά από τα πρόστιμα για την διατήρηση αυθαιρέτων διατίθενται αποκλειστικά για τις ανάγκες αποκατάστασης της περιοχής και της περιβαλλοντικής αναβάθμισης των περιοχών των πρωτοβαθμίων ΟΤΑ. Ειδικότερα, κατά την παραγρ. 2 του ως άνω άρθρου, οι πόροι του ειδικού προστίμου διατίθενται, μεταξύ των άλλων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν καθοριστεί από τα εγκεκριμένα σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι και για τα οποία είτε έχει αρθεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις η απαλλοτρίωση, είτε έχει παρέλθει σε κάθε περίπτωση οκταετία από το χρόνο επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Το ως άνω ακίνητό μου ρυμοτομήθηκε με το ως άνω από 11-5-1960 β.δ/γμα για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλατείας (βλ. αριθ. πρωτ. ΔΤΕ/α/47627/23-11-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ). Για την εφαρμογή του σχεδίου, τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την απόκτηση του ως άνω ρυμοτομούμενου ακινήτου μου συντάχθηκε η αριθ. 126/1973 πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας βάσει του

ν. 5269/1931, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 230029/2393/8-11-1973 απόφαση του νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία η τότε κοινότητα Δροσιάς υποχρεώνεται να αποζημιώσει την δικαιοπάροχό μου για το ακίνητό εμβαδού 5.378 τ.μ. Λόγω αδυναμίας καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης από την υπόχρεη κοινότητα τότε Δροσιάς, μου επιτράπηκε η δυνατότητα οικοδόμησης του ακινήτου, την οποία δεν πραγματοποίησα λόγω έλλειψης χρημάτων και μου χορηγήθηκε η αριθ. 4133/1974 άδεια περιτοίχισης του ακινήτου μου.

Στη συνέχεια, λόγω ακύρωσης της ως άνω πράξης αναλογισμού από το νομάρχη συντάχθηκε για το ακίνητό μου νέα, δηλαδή η αριθ. 1/1986 πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε με νομαρχιακή απόφαση. Λόγω μη καταβολής από την τότε κοινότητα Δροσιάς της οφειλόμενης αποζημίωσης εντός της 18μηνης συνταγματικής προθεσμίας, άρθηκε αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση του ακινήτου μου.

Επειδή συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του ως άνω άρθρου 7 του παραπάνω νόμου, εφόσον οι πόροι του ειδικού προστίμου μπορεί να διατεθούν για την αποζημίωση του ακινήτου μου, προκειμένου ο Δήμος Διονύσου να αποκτήσει τον κοινόχρηστο χώρο (ακίνητό μου).

ΖΗΤΩ

-Να προβείτε σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, προκειμένου το ακίνητό μου να αποζημιωθεί από το Πράσινο Ταμείο (βλ. <http://www.prasinotameio.gr>) και ο Δήμος Διονύσου να το αποκτήσει κατα κυριότητα ως χώρο πρασίνου για την περιβαλλοντική αναβάθμιση της Δροσιάς.

Αθήνα 8-8-2012

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Ευστράτιος Νικολακιάς
ΑΜΔΣΑ 24 698
Χ. Τρικούπη και Αριανίτων 14
Αθήνα ΤΚ 11472
τηλ. 2103634039

